



Rif.: 61275239

**€ 870.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, Via S. Domenico - Vomero Cilea**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 4.620      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel prestigioso e tranquillo contesto del Parco Orchidea in Via San Domenico, a pochi passi da Via Cilea la TECNORETE DI VIA CILEA propone in vendita: un'ampia e luminosa soluzione abitativa di circa 170 mq, arricchita da uno straordinario terrazzo a livello di oltre 200 mq dotato da ulteriore ingresso indipendente. L'immobile, situato al primo piano con ascensore, in stabile moderno in buone condizioni rappresenta un'opportunità rara per metratura e versatilità: Doppio Ingresso perfetto per chi desidera dividere l'appartamento in due unità indipendenti o per chi necessita di uno studio professionale adiacente all'abitazione. Da Ristrutturare: Un'ottima tela bianca per personalizzare gli spazi e le rifiniture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

