



Rif.: 61275713

€ 128.000

Trilocale in vendita

Imperia, Via magenta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

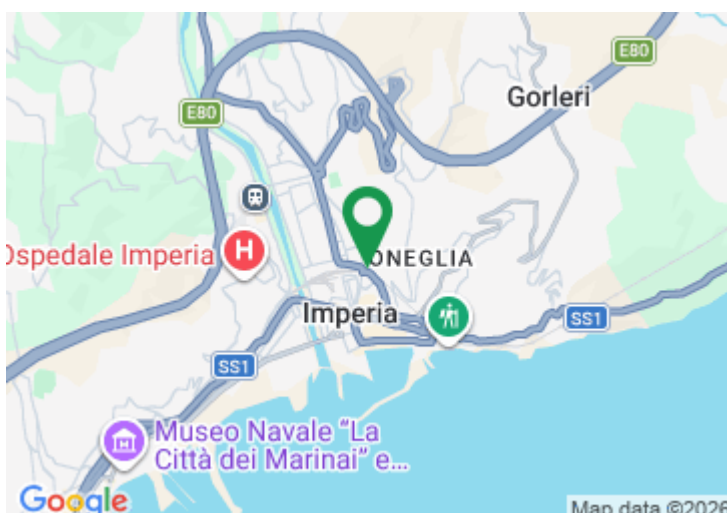
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Centrale Via Privata Gheri, proponiamo un appartamento di 65 mq situato al piano primo di un edificio storico risalente al 1930. Questa proprietà, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti e una cucina, che permettono di organizzare gli spazi in modo versatile secondo le proprie esigenze. Gli infissi sono nuovi in PVC e la casa necessita di pochi interventi a livello di impianti. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai principali servizi e alle attrazioni della zona, rendendolo una scelta interessante per chi desidera non usare l'auto. La struttura dell'edificio conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzare gli interni per creare un ambiente su misura. Il riscaldamento è autonomo a metano e al piano strada è presente uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

