



Rif.: 61276130

€ 330.000

5 locali in vendita

Calderara Di Reno, Via Allende

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 132.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERARA DI RENO: In pieno centro a Calderara di Reno proponiamo questo quadrilocale con mansarda e garage. L'immobile, servito da acensore, si trova al terzo piano ed è composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto singola, una camera matrimoniale con cabina armadio e balcone e un bagno finestrato con doccia. Tramite scala interna, al quarto piano, si trova la mansarda di 79 mq con bagno. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in ghisa e isolato da infissi in legno con zanzariere. Anche il raffrescamento è autonomo diffuso da split caldo/freddo. La sicurezza dell'abitazione è garantita dalla porta blindata e dal videocitofono. Completa la proprietà un garage (a parte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

