



Rif.: 61276150

**€ 139.000**

## Villa singola in vendita

Ronciglione, Strada Carrareccia di Casale

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.     |
| <b>Locali:</b>         | 3             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 245.58 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 330.79 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In contesto di campagna, nella zona di XXX miglia, proponiamo in vendita villino indipendente su un unico livello con terreno di 2250 metri. La casa, che ha subito una recente ristrutturazione interna, presenta una metratura contenuta di 60mq su cui si dispongono: accogliente salone con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno con vasca. Esternamente l'abitazione è circondata da un ampio terreno interamente pianeggiante, che regala respiro alla proprietà e consente di godere di spazi verdi. Vista la posizione, equidistante dai centri di Ronciglione, Sutri e Nepi, la metratura comoda e gestibile e la presenza di un vasto sfogo esterno, l'immobile è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

