



Rif.: 61279961

**€ 180.000**

## Monolocale in vendita

Roma, Via antonio degli effetti - Alberone Ponte Lungo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nuda proprietà – Bilocale nel cuore dell'Alberone Via Antonio degli Effetti, proponiamo la vendita di una nuda proprietà con usufruttuaria di 84 anni. L'immobile è situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno finestrato. La posizione è particolarmente strategica, grazie alla vicinanza a due stazioni della metropolitana, oltre alla presenza di numerosi servizi, attività commerciali e collegamenti nelle immediate vicinanze. Una soluzione interessante per chi desidera effettuare un investimento immobiliare.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

