Affiliato: Studio San Michele Srl
Partita IVA: 04483560712
Via Tribuna, 220 71043 Manfredonia (FG)
Email: fg2e1@tecnorete.it - Tel.: 0884660810









Rif.: 61282545

€ 79.000

Bilocale in vendita

Manfredonia, Via natale maria cimaglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

In Via Natale Maria Cimaglia, proponiamo in vendita un appartamento di circa 55 mq, posto al piano terra e in buono stato interno.L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, organizzata in un open space con cucinotto; proseguendo troviamo una camera da letto e il bagno.Una caratteristica non così comune per un bilocale al piano terra: la doppia esposizione, resa possibile dalla presenza di un pozzo luce di esclusiva proprietà. Per il comfort durante tutto l'anno, l'abitazione dispone di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento.La proprietà viene proposta soprattutto come opportunità di investimento: l'immobile è infatti già occupato da un inquilino con regolare contratto di locazione fino al 2029, permettendo all'acquirente di subentrare in una situazione locativa già avviata.La posizione, inserita in una zona servita, completa una proposta che unisce metratura contenuta, buona distribuzione interna, doppia esposizione e rendita già attiva.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.