



Rif.: 61282816

**€ 310.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Vincenzo Statella - Portuense

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Vincenzo Statella, all'interno di un contesto privato, riservato e tranquillo, proponiamo in vendita un quadrilocale, sito al piano terra. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi comoda e funzionale. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, caratterizzata da un accogliente soggiorno con cucina a vista, ideale per chi desidera un ambiente dinamico e conviviale. La zona notte comprende tre camere da letto spaziose, perfette per le esigenze di tutta la famiglia, e un bagno pratico e ben organizzato. A rendere la proprietà eccezionalmente vivibile è lo straordinario spazio esterno: l'appartamento dispone infatti di un ampio terrazzo di circa 130 mq. Una metratura generosa e a bassissima manutenzione, che rappresenta uno sbocco esterno versatile e sfruttabile in ogni momento della giornata, perfetto per cene all'aperto, area giochi per bambini o per chi possiede animali domestici. L'ubicazione dell'immobile rappresenta un vero valore aggiunto: ci troviamo in una zona ben servita, a poca distanza da tutti i principali servizi di prima necessità come supermercati, scuole, farmacie e collegamenti con i mezzi pubblici. Un appartamento che rappresenta un'ott [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

