



Rif.: 61283073

€ 40.000

Trilocale in vendita

San Cesario Di Lecce, Via Leone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Caratteristica Abitazione d'Epoca al Piano Terra con Giardino Privato – San Cesario di Lecce Proponiamo in vendita un affascinante e caratteristico immobile d'epoca al piano terra con ingresso indipendente, situato in un contesto bifamiliare di sole due unità abitative e privo di spese condominiali. L'immobile si distingue per i suoi dettagli storici e l'architettura tipica salentina, caratterizzata dalle volte a stella. Lo spazio interno è composto da: tre vani principali ampi e luminosi, ideali per accogliere un salone, un tinello e una camera da letto, una cucina, un bagno ed Utile ripostiglio esterno, perfetto come zona lavanderia o deposito. Il vero punto di forza della proprietà è il giardino retrostante vivibile: ideale per pranzi e cene estive, per chi possiede animali domestici o per gli amanti del verde. L'immobile è interamente da ristrutturare, offrendo la straordinaria opportunità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo il proprio gusto, valorizzando gli elementi storici. Un grandissimo vantaggio economico e pratico è rappresentato dagli impianti: l'impianto elettrico e l'impianto idrico-fognante sono già stati completamente rifatti.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

