Affiliato: Immobili Per L'impresa Srl
Partita IVA: 15191151008
Via Genio Civile, 493/495 04011 Aprilia (LT)
Email: lthv1@tecnocasa.it - Tel.: 0639377513 - Cell.: 3440321764















Rif.: 61283620

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Aprilia, Via della Tecnica

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.523 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	25
Piano:	2

Classe energetica: G

Aprilia- Via Della Tecnica nei pressi dello svincolo della Via Nettunense (SR207) e della Via Pontina (SS148).In posizione strategica all'interno della zona industriale di Aprilia, capannone industriale cat. D/7 con H. 6 mt sotto trave, con annesso direzionale e tre alloggi ad uso abitativo.La proprietà insiste su un lotto di 6.000 mq compreso l'edificato, con ingresso carrabile per autoarticolati, ampi piazzali per carico e scarico merci. Palazzina adibita in parte a direzionale di circa 325 mq a piano terra, ed annessi 3 appartamenti con terrazze esterne al piano 1° per una superficie di 228 mq circa.L'opificio dispone di impianto fotovoltaico da 70 kW per autoconsumo; Cablato. Presente cabina elettrica, e predisposizione per carroponte.Impianto antincendio ad anello. Piano di carico.Allacciato alla pubblica fognatura. Presente anche un pozzo.L'opificio è attualmente locato con rendita di €48.000,00 annui. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico, dal lunedì al sabato. Ricordiamo di seguito i nostri orari di apertura dal lunedì al venerdì 08:30-13:00 15:30-19:00. Il sabato 8,30 -13.00La nostra area di competenza si riferisce ai Comuni di Aprilia, Anzio [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.