



Ref.: 61284

139.500.000 Ft

Ház eladó

**Budapest XV. ker., Rákospalota
városrész - Rákospalota**

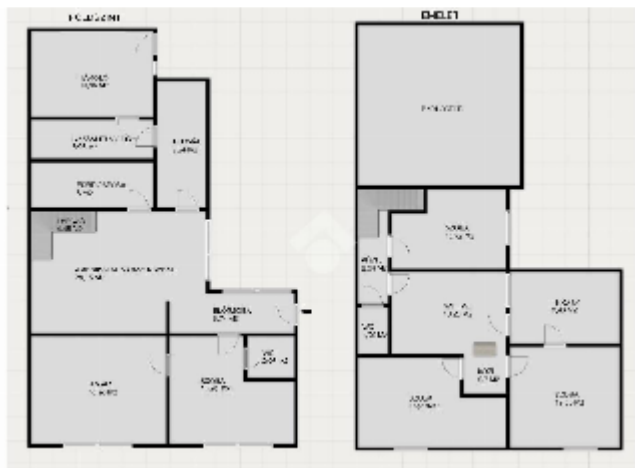
Terület:	139 nm
Szobaszám:	7 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	0 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	426 nm

Energetikai tanúsítvány: 

A - TÁGAS, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, NAPELEMMEL, DUPLA BEÁLLÓVAL, HANGULATOS KERTTEL.A XV. kerület csendes, családi házas utcájában kínálunk megvételre egy 139 m²-es, belső kétszintes, 6 szobás családi házat, 426 m²-es telken.A ház igazi erőssége a nagy, jól használható élettér: akár nagyobb család számára is kényelmes otthon lehet, de a két szintnek köszönhetően a lakó- és pihenőterek jól elkülöníthetők.A földszinten tágas amerikai konyhás nappali, 2 szoba és fürdőszoba, az emeleten pedig egy további nappali, 3 szoba, mellékhelyiség és erkély található.Az eredeti épület az 1960-as években épült, majd 2006-ban jelentősen kibővítették és emelet-ráépítéssel alakították ki mai formáját. A korszerűsítés során a teljes víz- és elektromos hálózatot kicserélték, valamint új tetőt kapott az épület.Az ingatlan hőszigetelt fa nyílászárókkal rendelkezik, amelyek többségét elektromos redőnyvel szerelték fel. A fűtést kombi cirkókazán és lapradiátorok biztosítják, a komfortot pedig 2 hűtő-fűtő klíma növeli.Az energiahatékonyságra is figyeltek: 2024-ben napelemez rendszer került f [...]



Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

