**Affiliato: Industriale Sud Srl**
Partita IVA: 05545840281
Via Battaglia, 129 35020 Albignasego (PD)
Email: pdhoi@tecnocasa.it - Tel.: 0498670756



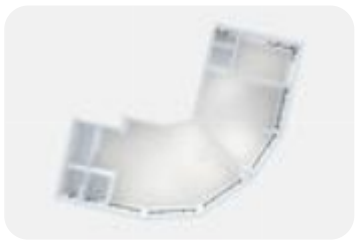












Rif.: 61288710

## € 750 / mese

## Negozio in affitto

**Padova, Via Concordia - Mandria**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 56 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 300 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 510.60 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 292.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

LOCALITA': MANDRIA (PD) -In zona Mandria, proponiamo in LOCAZIONE un negozio di 56 mq calpestabili, situato su strada principale caratterizzata da un intenso passaggio veicolare, ideale per garantire visibilità alla propria attività.Il locale, attualmente adibito a bar ma privo di canna fumaria, si sviluppa su un unico livello ed è composto da un'area principale destinata alla vendita di circa 46 mq, un retro negozio di 4 mq e un servizio igienico con antibagno di 6 mq, conforme alla normativa per l'accessibilità delle persone con disabilità.Gli ambienti presentano un'altezza interna media di 3,04 metri.L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore.Le spese condominiali ammontano a circa 300 € annui.Libero da Gennaio 2027.Grazie alla posizione su strada di forte passaggio, alla distribuzione razionale degli spazi e alla presenza dei servizi, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare una propria attività, sia per chi è alla ricerca di un immobile da destinare a investimento.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.