Affiliato: Industriale Sud Srl
Partita IVA: 05545840281
Via Battaglia, 129 35020 Albignasego (PD)
Email: pdhoi@tecnocasa.it - Tel.: 0498670756















Rif.: 61288711

€ 80.000

Negozio in vendita

Padova, Via Concordia - Mandria

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 510.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 292.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': MANDRIA (PD) - In zona Mandria, proponiamo in VENDITA un negozio di 56 mq calpestabili, situato su strada principale caratterizzata da un intenso passaggio veicolare, ideale per garantire visibilità alla propria attività.Il locale, attualmente adibito a bar, si sviluppa su un unico livello ed è composto da un'area principale destinata alla vendita di circa 46 mq, un retro negozio di 4 mq e un servizio igienico con antibagno di 6 mq, conforme alla normativa per l'accessibilità delle persone con disabilità.Gli ambienti presentano un'altezza interna media di 3,04 metri.L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento.Le spese condominiali ammontano a circa 600 € annui.Libero da Gennaio 2027.Grazie alla posizione su strada di forte passaggio, alla distribuzione razionale degli spazi e alla presenza dei servizi, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare una propria attività, sia per chi è alla ricerca di un immobile da destinare a investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.