



Ref.: 61290

122.900.000 Ft**Lakás eladó****Szentendre, Barackvirág utca**

Terület:	80 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Lift:	Nincs
Telek:	115 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ KERTKAPCSOLATOS, FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS! A KÖRNYÉK: Az ingatlan egy csendes, főúttól elzárt lakóparkban található, rendezett környezetben és jó lakóközösségben. A buszmegálló mindössze 2 perc sétára helyezkedik el, ahonnan a szentendrei HÉV-megálló és a városközpont is kényelmesen, körülbelül 14 perc alatt elérhető. A LAKÁS JELLEMZŐI: 75 nm-es, kiváló elosztású lakóter, amely kényelmes otthont biztosít akár családok számára is. 115 nm-es saját kert, ahol a pihenés, a grillezések és a családi programok is helyet kapnak. 10 nm-es fedett terasz, amely tökéletes reggeli kávézásokhoz vagy esti kikapcsolódáshoz. A 2020-ban épült, modern társasház téglából készült, 15 cm vastag hőszigeteléssel, így energiatakarékos és időtálló választás. A kellemes hőmérsékletéről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Teljesen gépesített konyha, amely az ingatlan részét képezi, így az új tulajdonosnak ezzel sem lesz teendője. Kedvező fenntartási költségek, a rezszi mindössze 20.000-25.000 Ft/hó. Saját használatú autóbeálló, amely kényelmes [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

