Affiliato: Immobiliare Curtefranca Srl
Partita IVA: 04081250989
Via Principe Umberto, 13 25030 Adro (BS)
Email: bshni@tecnocasa.it - Tel.: 0307284224















Rif.: 61291490

€ 79.000

Trilocale in vendita

Adro, Via Provinciale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

ADRO – IMMOBILE CON INTERESSANTI POTENZIALITÀ, IDEALE PER UN PROGETTO ABITATIVO DA PERSONALIZZAREProponiamo in vendita ad Adro, in una posizione centrale e strategica, un immobile dalle interessanti potenzialità, ideale per chi desidera realizzare un progetto abitativo personalizzato.La proprietà si compone di due locali distinti, attualmente censiti catastalmente rispettivamente in categoria C/1 (negozi e botteghe) e C/2 (magazzini e cantine). Per l'immobile è già stata effettuata una verifica tecnico-urbanistica finalizzata a valutare la fattibilità di una possibile trasformazione ad uso residenziale, un elemento utile per chi desidera approfondire le opportunità offerte da questa soluzione.Il locale con accesso dalla serranda di destra presenta un'ampia superficie che, nell'ipotesi di trasformazione a uso residenziale, potrebbe essere organizzata in una spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, ideale per creare un ambiente accogliente e conviviale. Da qui si accede a un disimpegno che potrebbe collegare la zona notte, il bagno principale e una pratica dispensa, ottimizzando la distribuzione degli ambienti.Il secondo locale, accessibile dalla serranda di s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.