**Affiliato: Impresa Prato Est Srl**
Partita IVA: 07379810489
Via Giuseppe Catani, 39/A 59100 Prato (PO)
Email: poca1@tecnocasa.it - Tel.: 05741922551



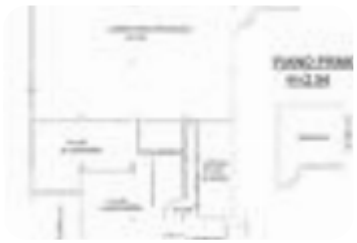












Rif.: 61292750

## € 3.500 / mese

## Capannone in affitto

### Quarrata, Via delle Melocche

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 650 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 5 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 138.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 138.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona di Quarrata, in via delle Melocche, proponiamo in locazione un capannone di circa 650 mq, inserito in un contesto ben organizzato e caratterizzato da ampi spazi interni e da un generoso piazzale esterno. L'immobile si presta perfettamente allo svolgimento di attività artigianali, produttive e industriali, oltre che a essere utilizzato come magazzino o deposito.La proprietà dispone di un ampio piazzale sul retro, dotato di accesso diretto dalla strada e collegato al capannone, un importante valore aggiunto in termini di praticità e funzionalità. Gli spazi esterni consentono infatti di agevolare le operazioni di carico e scarico delle merci, nonché di garantire un'adeguata area per il parcheggio di mezzi e veicoli.Internamente, l'immobile si presenta in buono stato di conservazione ed è composto da un ampio ambiente principale open space, oltre a 5 locali accessori, attualmente destinati a uffici, magazzino, sala campionario e altri ambienti di servizio. Completano la disposizione interna 3 servizi igienici.Un ulteriore

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.