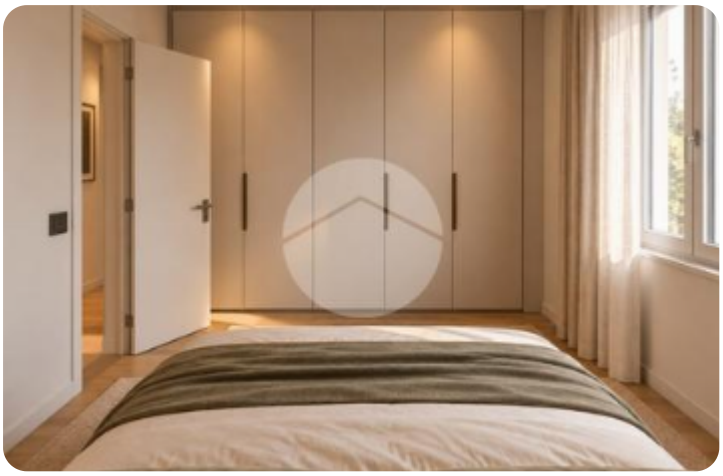
Affiliato: Balduina Immobiliare Srls
Partita IVA: 12777921003
Via Ugo De Carolis, 97/C 00136 Roma (RM)
Email: rm1bh@tecnorete.it - Tel.: 0695214736















Rif.: 61294058

↓ € 279.000

~~€ 289.000~~ (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Piazza Della Balduina - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

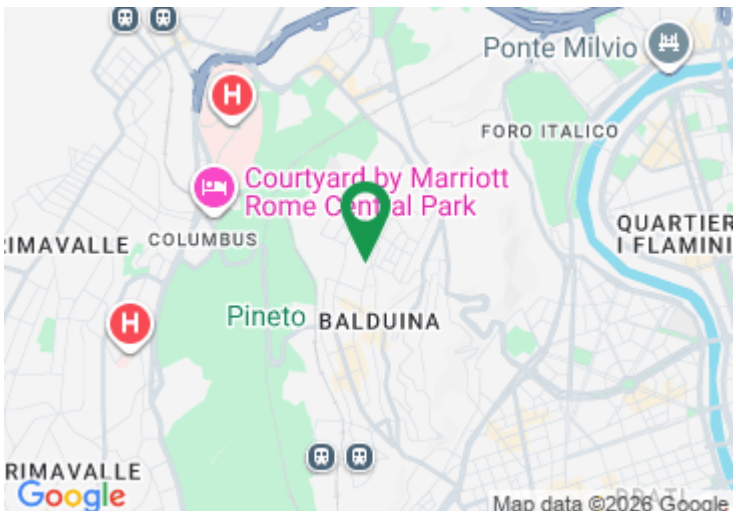
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Lo studio Balduina Immobiliare srls è lieto di proporre in vendita uno splendido bilocale di circa 50 mq, situato in Piazza della Balduina, nel cuore del quartiere, in una posizione strategica e servita da tutte le principali attività commerciali e servizi della zona.L'immobile, posto al primo piano, è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato, con fine lavori prevista per gennaio 2027.Internamente l'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e terrazzino, uno spazio esterno ideale per godersi momenti di relax.La ristrutturazione prevede la scelta di materiali e finiture moderne, pensati per garantire comfort, funzionalità ed efficienza energetica.Caratteristiche e materiali:- Serrande elettriche;- Pavimentazione in gres porcellanato effetto legno in tutti gli ambienti;- Porte interne bianche con maniglie cromate satinate;- Infissi in PVC bianco con taglio termico;- Termosifoni;- Rivestimento bagno in gres porcellanato effetto marmo bianco;- Sanitari filo muro in ceramica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone