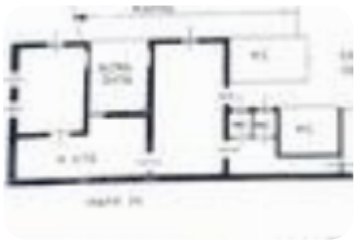
Affiliato: Abc Rete Immobiliare Srl
Partita IVA: 11490480966
Via Lodovico il Moro, 59 20143 Milano (MI)
Email: mi1e8@tecnorete.it - Tel.: 0283542186









Rif.: 61294626

€ 250.000

Magazzino in vendita

Milano, Via Francesco Soave - Antonini

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 300
Piano:	-1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

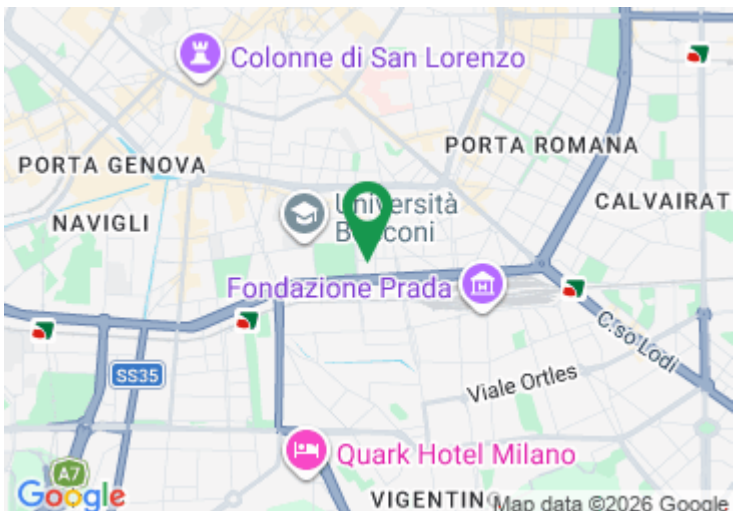
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Francesco Soave 25, in una delle zone più interessanti e ricercate di Milano, proponiamo in vendita un magazzino di circa 120 mq, situato al piano seminterrato di un elegante condominio signorile, in un contesto residenziale curato e di rappresentanza.L'immobile si distingue per le generose dimensioni e per le interessanti possibilità di utilizzo e valorizzazione. Gli spazi interni offrono una notevole versatilità e si prestano a diverse esigenze, risultando ideali come deposito, archivio, spazio operativo o per chi necessita di un ambiente dedicato alla propria attività. Un elemento di particolare interesse è rappresentato dalla possibilità di valutare un eventuale cambio di destinazione d'uso in categoria catastale C/3 (laboratorio), previo accertamento della fattibilità urbanistica, edilizia e dei necessari requisiti igienico-sanitari. Questa eventualità potrebbe offrire un'interessante opportunità di valorizzazione dell'immobile, ampliandone le potenzialità di utilizzo. La proprietà dispone inoltre di doppi servizi, riscaldamento autonomo e spese condominiali particolarmente contenute, pari a soli 300 euro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone