Affiliato: Studio Casale D.I.
Partita IVA: 02577720028
Corso Manacorda, 63 15033 Casale Monferrato (AL)
Email: alhn0@tecnocasa.it - Tel.: 0142454962















Rif.: 61296116

€ 45.000

Trilocale in vendita

Casale Monferrato, Via Goffredo Mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 172.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In via Mameli, nel cuore di Casale Monferrato, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina priva di ascensore.Il contesto intimo e raccolto, privo di amministratore condominiale, garantisce costi di gestione estremamente contenuti, mentre l'impianto di riscaldamento autonomo a metano con caldaia dedicata permette una gestione indipendente dei consumi.L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, ambiente centrale e funzionale che funge da punto di snodo per l'intera distribuzione interna. Da un lato della zona giorno si accede a una spaziosa cucina abitabile, dotata di uscita diretta su un comodo balcone e affiancata da un ampio ripostiglio, sfruttabile come dispensa o locale di servizio.Dalla parte opposta del soggiorno si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto e servita da un bagno finestrato provvisto di box

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.