**Affiliato: Tecnoteam Srl**
Partita IVA: 12546540159
Via Dante, 47 26839 Zelo Buon Persico (LO)
Email: lohn1@tecnocasa.it - Tel.: 0290659901 - Cell.: 377.52.94.515















Rif.: 61296174

# € 150.000

## Trilocale in vendita

### Spino D'Adda, Via F.lli Rosselli

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 108 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 12.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 98.50 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Fratelli Rosselli, vicino al parco ed al centro del paese, tutti i servizi di prima necessità sono raggiungibili a piedi. La palazzina, costruita negli anni'80, fa parte di un complesso di soluzioni abitate per lo più da famiglie. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano, è ben tenuto e non necessita di alcun lavoro per essere abitato. Nel corso del tempo sono stati eseguiti tutti i lavori di ristrutturazione anche se sono stati mantenuti gli ampi spazi tipici delle costruzioni di quegli anni. L'ingresso è nel disimpegno, che accompagna a sala e cucina, lo spazio è ampio e con l'armadio a muro. La cucina è abitabile, si sviluppa in lunghezza ed ha la finestra e la portafinestra che dà accesso al balcone. Il balcone gode di luce tutto il giorno ed ha vista sul parco. La sala è ampia e ci sono divano e poltrone, lo spazio permette di accogliere

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.