Affiliato: Gs Immobiliare Srl
Partita IVA: 02690000068
Via Emilia, 61 15057 Tortona (AL)
Email: alhsn@tecnocasa.it - Tel.: 380 2020754















Rif.: 61297329

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Tortona, Via Carlo mirabello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 221.45 kW h/m² anno

Nel cuore storico di Tortona, alle spalle della splendida Piazza Malaspina, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale finemente ristrutturato. L'immobile è inserito in un contesto condominiale riqualificato a nuovo grazie ai lavori del Bonus 110%, completo di cappotto termico perimetrale, nuova caldaia condominiale di ultima generazione e serramenti con doppio vetro, garantendo spese di gestione contenute ed un eccellente comfort acustico e termico.Varcata la soglia, l'appartamento colpisce subito per l'ottima distribuzione degli spazi e la grande luminosità naturale. La zona giorno si apre su un soggiorno molto ampio e versatile, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per accogliere ospiti, affiancato da una comoda cucina abitabile. La zona notte offre due spaziose camere da letto ed un bagno ristrutturato con finiture moderne. A completare la proprietà è presente una funzionale cantina di pertinenza al piano interrato.La posizione è ideale: una via riservata e silenziosa ma nel pieno centro cittadino, a pochi metri a piedi da tutti i principali servizi, negozi, scuole e trasporti. Una soluzione pronta da abitare, perfetta per famiglie o per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.