**Affiliato: Living Desenzano Srl**
Partita IVA: 03956830982
Via Marconi, 30 25015 Desenzano Del Garda (BS)
Email: bshl3@tecnocasa.it - Tel.: 0309914266















Rif.: 61299299

# € 260.000

## Trilocale in vendita

### Desenzano Del Garda - Stazione

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |

**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 97.09 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☺
**EP estiva del fabbricato:** 😐

In classe energetica A1 inserito in recente complesso dotato di scensore ed ubicato in zona strategica, comoda al centro, ai servizi ed alla stazione, appartamento al piano terreno dotato di grande loggiato coperto e giardino privato. L' ingresso apre direttamente sulla zona giorno esposta a sud e, pertanto molto luminosa. Il living si caratterizza per la presenza della grande vetrata che garantisce l' accesso al porticato e al giardino. La cuina è a vista, ma separata dalla zona living. La zona notte ospita le due camere (una delle quali, la matrimoniale, gode di possibilità di accedere direttamente allo sfogo esterno) ed il servizio finestrato. Le finiture prevedono, cappotto per isolamento termico, filodiffusione, caldaia a condenzazione, climatizzatore. L' appartamento viene venduto completo di mobilio.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.