Affiliato: Agrigento Mediazioni D.I.
Partita IVA: 02821270846
Via Lombardia, 11/13 92100 Agrigento (AG)
Email: agcc4@tecnocasa.it - Tel.: 0922091162









Rif.: 61299304

€ 79.000

Trilocale in vendita

Agrigento, Via Ferdinando Magellano - Magellano II

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Via Magellano - A pochi minuti a piedi dalle spiagge, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2024, situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore.L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale, composta da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. La recente ristrutturazione rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo di disporre di una soluzione pronta da abitare, senza necessità di ulteriori interventi.La posizione, particolarmente comoda per raggiungere il mare a piedi, e la composizione interna rendono questa proprietà interessante sotto diversi aspetti. Si presta infatti sia come abitazione principale, sia come seconda casa per trascorrere le vacanze al mare. Allo stesso tempo,

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.