Affiliato: Saturno Casa Srl
Partita IVA: 17159931009
Viale Guglielmo Marconi, 38 00146 Roma (RM)
Email: rm1cl@tecnorete.it - Tel.: 065409694















Rif.: 61299433

€ 259.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Francesco Grimaldi - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

BILOCALE VIA FRANCESCO GRIMALDI - 55 MQProponiamo in vendita un grazioso bilocale di circa 55 mq, situato in Via Francesco Grimaldi, nel cuore del quartiere Marconi.L'immobile, ristrutturato e in ottimo stato manutentivo, è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. La proprietà è ubicata al piano terra, ma beneficia di un affaccio che, grazie alla particolare conformazione dell'edificio, risulta assimilabile a quello di un primo piano alto, offrendo una piacevole percezione di maggiore riservatezza.L'appartamento è privo di spazi esterni, caratteristica da considerare per chi privilegia la praticità e la funzionalità degli ambienti interni.La posizione è strategica: il quartiere Marconi rappresenta un contesto residenziale ben servito, caratterizzato dalla presenza di negozi, supermercati, scuole e mezzi pubblici, oltre a collegamenti rapidi con il centro città.Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una prima casa pronta da abitare oppure per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in una zona consolidata e ben collegata della capitale.Per maggiori informazioni o per prenotare una vi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone