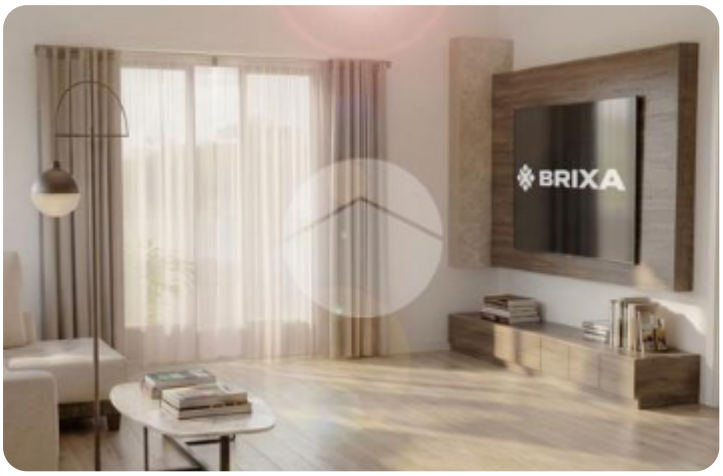
Affiliato: Balduina Immobiliare Srls
Partita IVA: 12777921003
Via Ugo De Carolis, 97/C 00136 Roma (RM)
Email: rm1bh@tecnorete.it - Tel.: 0695214736















Rif.: 61301085

€ 499.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via romeo rodriguez pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

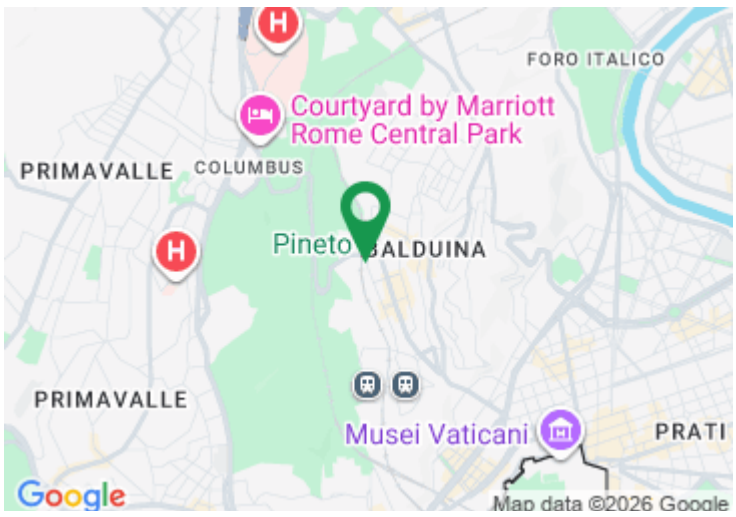
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Lo studio Balduina Immobiliare srls propone in vendita uno splendido quadrilocale situato in Via Romeo Rodriguez Pereira, nel cuore della zona Balduina, in una posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi del quartiere e soprattutto dalla stazione ferroviaria della Balduina.L'immobile, posto al primo piano, si sviluppa su una superficie di circa 87 mq e dispone di un comodo terrazzino.Attualmente l'appartamento è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato, con ambienti moderni e funzionali. La consegna è prevista per marzo 2027.Internamente si compone di:- Ingresso- Soggiorno con angolo cottura- Camera da letto matrimoniale con bagno en suite- Secondo bagno- Due camerette- TerrazzinoLa metratura è stata sfruttata al massimo per garantire ambienti ben distribuiti e funzionali, rispondendo pienamente alle esigenze di una famiglia di quattro persone.Caratteristiche e materiali: -Pavimentazione in parquet rovere spazzolato- Infissi in PVC doppio vetro- Bagno completo, ad eccezione del vetro doccia- Scaldino elettrico-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone