Affiliato: Balduina Immobiliare Srls
Partita IVA: 12777921003
Via Ugo De Carolis, 97/C 00136 Roma (RM)
Email: rm1bh@tecnorete.it - Tel.: 0695214736



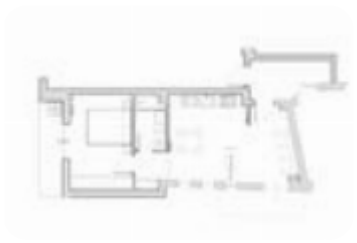












Rif.: 61301095

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

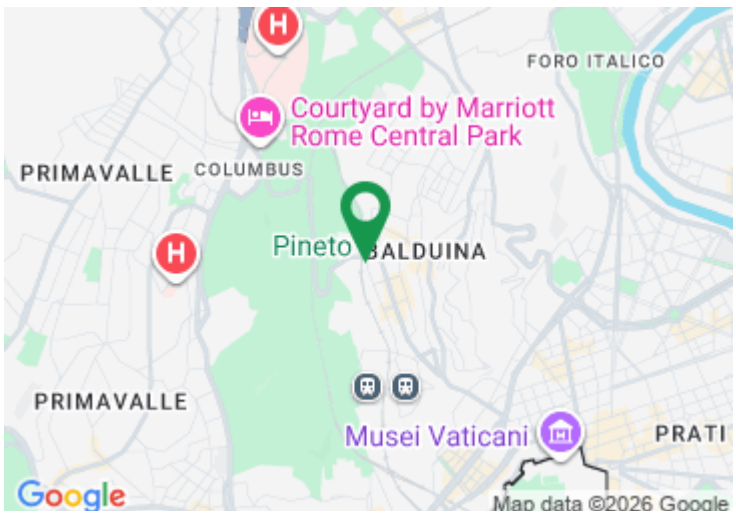
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Lo studio Balduina Immobiliare srls propone in vendita uno splendido bilocale situato in Via Romeo Rodriguez Pereira, nel cuore della zona Balduina, in una posizione strategica, a pochi passi dai principali servizi del quartiere e soprattutto dalla stazione ferroviaria della Balduina.L'immobile, posto al primo piano, si sviluppa su una superficie di circa 52 mq e dispone di due comodi balconi.Attualmente l'appartamento è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato, con ambienti moderni e funzionali. La consegna è prevista per marzo 2027.Internamente si compone di:- Ingresso- Soggiorno con angolo cottura- Camera da letto matrimoniale- Bagno- Due balconiCaratteristiche e materiali:Pavimentazione in parquet rovere spazzolato Infissi in PVC doppio vetro Bagno completo, ad eccezione del vetro doccia Scaldino elettrico Rivestimento del bagno in piastrelle in grès porcellanato Predisposizione per cucina a induzione Serrande elettriche Predisposizione per condizionatori Riscaldamento centralizzatoLa classe energetica è in fase di riqualificazione e verrà aggiornata al termine dei lavori di ristrutturazione.Inoltre, vi è la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone