**Affiliato: Udine Centro Sud Srl**
Partita IVA: 03123080305
Viale Palmanova, 26 33100 Udine (UD)
Email: udcc2@tecnocasa.it - Tel.: 04321743873















Rif.: 61301347

# € 157.000

## Multilocale in vendita

### Udine, Via Leopardi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 162 ca. |
| **Prezzo box:** | € 10.000 |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Spese Annue:** | € 2.500 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 114.14 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 114.14 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone:Via Giacomo Leopardi, multilocale situato al primo piano, di una palazzina edificata negli anni '60, provvista di ascensore.L'immobile è situato in una zona centrale, servita sia dai mezzi di trasporto che da attività commerciali per tutte le esigenze. L'appartamento è stato oggetto, nel corso degli ultimi anni, di diversi interventi di miglioria, tra cui la sostituzione dei serramenti, il rifacimento della pavimentazione e l'installazione dell'impianto di aria condizionata in ogni ambiente.La zona giorno si caratterizza per un elegante disimpegno che conduce al luminoso soggiorno e alla cucina abitabile, dotata di porta-finestra con accesso

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.