Affiliato: Studio Calderara Srl
Partita IVA: 03691761203
Via Matteotti, 2/A 40012 Calderara Di Reno (BO)
Email: bohbd@tecnocasa.it - Tel.: 0512812158









Rif.: 61301418

€ 140.000

Trilocale in vendita

Sala Bolognese, Via Gramsci - Osteria Nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

OSTERIA NUOVA: In zona Osteria Nuova proponiamo questo trilocale al terzo piano con cantina a 500 metri dalla stazione ferroviaria.L'immobile è composto da una cucina abitabile che accede al balcone con vista sull'esterno, un pratico disimpegno utilizzabile anche come ripostiglio divide la zona notte con due camere matrimoniali ampie e luminose e un bagno completamente ristrutturato finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo generato da caldaia a condensazione, diffuso da termosifoni in alluminio e isolato da infissi in doppio vetro in pvc. Anche il condizionamento è autonomo generato da due split caldo/freddo posti nelle rispettive camere da letto.La sicurezza dell'immobile è garantita dalla porta blindata. Completa l'appartamento una cantina di proprietà (a parte €5.000). Per fissare una visita all'immobile o per approfondire i passaggi volti al cambio abitazione,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone