



Ref.: 613023

490.000 €

Local comercial en venta en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	132 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

LOCAL EN PRIMERA LINEA COMERCIAL, CALLE PEDRO LABORDE A ESCASOS METROS DE AV ALBUFERA Local ubicado en una de las zonas con mas actividad comercial de Vallecas, calle Pedro Laborde, a escasos metros de Avenida de la Albufera, con mucha afluencia y paso de clientes. Zona con alta demanda de locales en alquiler con alta rentabilidad y ocupación del 100% en la calle. Cuenta con 6 metros lineales de fachada en la mejor acera de la calle. Esta distribuido en una planta a pie de calle con 91 metros construidos, compuesta por recibidor de entrada con 2 escaparates de exposición y otra estancia diáfana, cuenta con planta sótano de 41 metros construidos. Suelos de gres y tarima flotante, etc. No cuenta con Salida de Humos. Local ideal para cualquier actividad, comercios, despachos profesionales, agencia de viajes, oficinas, etc. Su ultima actividad ha sido como tienda de ropa. Zona muy bien comunicada, con todos los comercios y servicios en la zona, fácil acceso a la M-30, M-40, Avenida de la Albufera, Avenidas Pablo Neruda, Avenida Buenos Aires y zonas aledañas. Autobuses y metro (L1 Alto del Arenal).



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

