**Affiliato: Studio Ponte Di Nona Srl**
Partita IVA: 11576371006
Via Raoul Chiodelli , 60 00132 Roma (RM)
Email: rm1b8@tecnorete.it - Tel.: 0622185555















Rif.: 61302929

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

### Roma, Via Luca Domenico Capozi - Ponte Di Nona

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 120 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COLLE DEGLI ABETI - Proponiamo in vendita un quadrilocale completamente ristrutturato, situato in un contesto condominiale tranquillo e particolarmente richiesto.L'abitazione offre ambienti comodi e una distribuzione interna che separa funzionalmente la zona giorno dalla zona notte, garantendo praticità e riservatezza.La zona giorno comprende un soggiorno e una cucina separata, mentre la zona notte si compone di una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e una cameretta. I doppi servizi completano la disposizione interna, rispondendo alle esigenze della vita familiare.La presenza di un terrazzo e di un balcone valorizza ulteriormente la proprietà, offrendo due spazi esterni distinti da utilizzare nei diversi momenti della giornata.La

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone