**Affiliato: Studio Sant'Olcese Srl**
Partita IVA: 02691550996
Via Poirè, 75 16010 Sant'Olcese (GE)
Email: gehlk@tecnocasa.it - Tel.: 0107314028 - Cell.: 3386389240















Rif.: 61302960

# € 118.000

## Quadrilocale in vendita

### Sant'Olcese, Via G. Brodolini - Manesseno

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 95 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.800 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Sant'Olcese, precisamente in via Brodolini, all'interno di uno stabile appena valorizzato dal rifacimento completo della facciata, proponiamo in vendita un accogliente trilocale dalla distribuzione moderna e funzionale.L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con salotto e cucina open space, un ambiente conviviale e ben organizzato, pensato per vivere al meglio la quotidianità, con accesso diretto al balcone, uno sfogo esterno pratico e riservato ideale per i momenti di relax all'aria aperta.La zona notte, ben disimpegnata per garantire la massima privacy, comprende due camere da letto spaziose e versatili, un bagno funzionale e un comodo ripostiglio indispensabile per mantenere la casa sempre in ordine.Posto auto condominiale.Grazie allo stabile rimesso a nuovo senza spese straordinarie all'orizzonte, agli spazi interni ottimizzati e alla comodità dell'interno 1 facilmente accessibile, questa casa rappresenta una soluzione ideale per giovani coppie, piccole famiglie o per chi cerca un investimento sicuro in un contesto rinnovato.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.