Affiliato: Studio Gavinana Sas
Partita IVA: 05131210485
Via Giampaolo Orsini, 19/r 50126 Firenze (FI)
Email: ficd3@tecnocasa.it - Tel.: 055683939



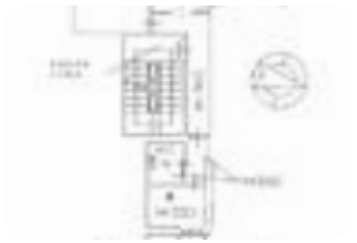












Rif.: 61303580

€ 248.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via di Ripoli - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 114.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA DI RIPOLI - Situato in palazzina con tetto e facciate ristrutturati nel 2024, posto al secondo piano, proponiamo 3 vani di 50 mq circa con piccolo balcone verandato.Entrando nell'appartamento si trova un ingresso - corridoio dal quale accediamo a tutti gli ambienti.La casa è composta da cucina, con accesso al piccolo balcone verandato dotato di ripostiglio - lavanderia, soggiorno e camera da letto matrimoniale.Completa la proprietà un servizio igienico con doccia.L'impianto di riscaldamento è termosingolo ed è presente l'impianto di aria condizionata nel soggiorno e nella camera da letto.L'immobile si presenta in ottime condizioni, curato in ogni suo dettaglio.Gli infissi sono stati installati nel 2024, con una particolare attenzione all'isolamento sia termico che acustico.Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3Ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.