**Affiliato: Studio San Marcellino Frignano D.I.**
Partita IVA: 03332770613
Corso Italia, 75 81030 San Marcellino (CE)
Email: cehss@tecnocasa.it - Tel.: 0818146876















Rif.: 61303691

Informazioni in agenzia

# Casa indipendente in vendita

## Trentola-Ducenta, Via de Rubeis

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 210 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 100 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona tranquilla e ben collegata di TRENTOLA DUCENTA, a breve distanza dai principali servizi e dalle attività commerciali, proponiamo in vendita un'ampia soluzione indipendente di oltre 200 mq complessivi, disposta su più livelli.L'immobile rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua versatilità strutturale: una parte della proprietà è stata completamente ristrutturata ed è pronta per essere abitata fin da subito, mentre la restante porzione è da ultimare, offrendo la massima libertà di personalizzazione nelle finiture e nella distribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze abitative.La presenza del doppio ingresso rende la soluzione ideale non solo per una famiglia numerosa che desidera ampie metrature e indipendenza, ma anche per due nuclei familiari che cercano unità distinte pur restando nello stesso

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.