Affiliato: Rondissone Immobiliare Sas
Partita IVA: 12349940010
Via XX Settembre, 56 10030 Rondissone (TO)
Email: to2q5@tecnorete.it - Tel.: 01118938728 - Cell.: 370.3391550



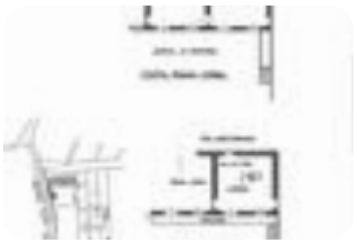












Rif.: 61303948

€ 54.000

Casa indipendente in vendita

Rondissone, Via G. Garibaldi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

RONDISSONE: In posizione comoda ai servizi, cascinale indipendente, da ristrutturare, caratterizzato da ampie superfici e interessanti possibilità di personalizzazione. La proprietà si sviluppa su due livelli, per una superficie coperta complessiva di circa 220 mq. ed è completata da un cortile privato di circa 270 mq. e da un terreno di proprietà di circa 900 mq. Il piano terra è composto da una tettoia, un ampio deposito con soffitto a volta e mattoni a vista, ideale per la realizzazione di una caratteristica tavernetta, oppure per essere integrato nella zona abitativa e trasformato in un comodo soggiorno. Completano il piano due camere. Il piano primo accessibile tramite scala esterna, ospita una camera e un'ampia tettoia di circa 80 che offre la possibilità di ampliamento della superficie residenziale, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia in base al progetto da realizzare. La proprietà dispone inoltre di due tettoie laterali di 14 mq. e 20 mq. La presenza delle canne fumarie consente l'eventuale installazione di stufe e camini. La proprietà necessita di una ristrutturazione completa e integrale; si

r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone