Affiliato: Suolo Case Srl
Partita IVA: 10288911216
Via F.Capocelatro, 24/26/28 80133 Napoli (NA)
Email: na1ei@tecnorete.it - Tel.: 08118940338















Rif.: 61304072

€ 550.000

Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Leone Marsicano - Avvocata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.920
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore dell'area pedonale di Materdei, a pochi passi dalla fermata della metropolitana e più precisamente in Via Leone Marsicano, proponiamo in vendita un luminoso appartamento finemente ristrutturato, situato al terzo piano di un tranquillo parco dotato di servizio di portineria.L'immobile gode di un'ottima distribuzione degli spazi interni e di un'invidiabile luminosità grazie ai molteplici punti luce. L'ingresso si apre su un primo corridoio che disimpegna la zona notte e la zona giorno: troviamo subito una prima camera servita da balcone con affaccio diretto su Via Leone Marsicano e sulla piazzetta della metropolitana, seguita da una seconda camera con finestra e da una terza ampia camera resa particolarmente ariosa dalla doppia esposizione finestrata. La zona living è composta da una spaziosa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone