Affiliato: Impresa Livorno Srl
Partita IVA: 02549890503
Viale Giosuè Carducci, 5 57123 Livorno (LI)
Email: lica0@tecnocasa.it - Tel.: 05861581578















Rif.: 61304097

€ 135.000

Negozio in vendita

Livorno, Via dell' origine

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

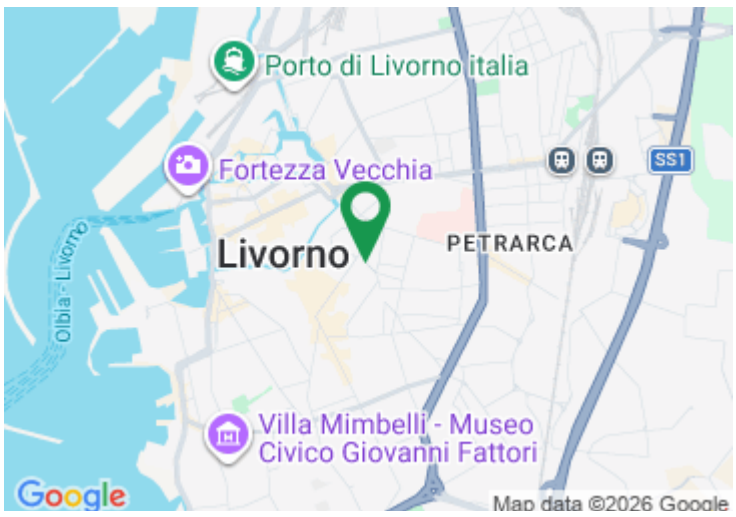
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 361.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.00 kW h/m² anno

In zona Origine proponiamo in vendita un interessante fondo commerciale di circa 200 mq complessivi, composto da 100 mq di superficie interna e ulteriori 100 mq di spazio esterno con giardino privato.L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare un'attività di ristorazione, grazie alla presenza della canna fumaria, elemento fondamentale per questo tipo di attività.Gli ambienti interni sono distribuiti in maniera estremamente funzionale e razionale, con spazi ben organizzati che permettono di gestire al meglio le diverse esigenze operative. La proprietà dispone inoltre di due ingressi indipendenti e due bagni, caratteristiche che offrono grande versatilità nella gestione degli spazi e dell'attività.Il valore aggiunto è rappresentato dal giardino privato di circa 100 mq, ideale per realizzare una piacevole area esterna dedicata alla clientela, perfetta per pranzi e cene nella bella stagione.Una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi cerca uno spazio versatile, ben organizzato e con caratteristiche particolarmente adatte alla realizzazione di un ristorante o di un'attività di somministrazione.Da vedere per apprezzarne al meglio la distribu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.