**Affiliato: Studio Villa Srl**
Partita IVA: 03187470921
Via del Mare, 40 09049 Villasimius (SU)
Email: cahe5@tecnocasa.it - Tel.: 3296926461 - Cell.: 3296926461









Rif.: 61304173

# € 215.000

## Villa a schiera in vendita

### Villasimius, Via Parigi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 70 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | villa a schiera |
| **Spese Annue:** | € 200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

VILLASIMIUS: proponiamo in vendita in una zona residenziale tranquilla e non distante dai servizi principali, villetta trilocale con doppia terrazza, disposta su due livelli.Con accesso dalla via Parigi, attraverso un brevissimo tratto di corsello pedonale, si raggiunge l'ingresso della proprietà privata. Varcata la soglia si viene accolti da una comoda veranda con vista panoramica sul paese, attrezzata con area pranzo da esterno.Internamente, l'immobile, presenta al piano terra un accogliente zona giorno con parete cottura e divano letto, oltre un bagno completo di box doccia completo di finestra. Delle comode scale in legno ci accompagnano al piano superiore che ospita la zona notte, composta da due camere da letto con veranda coperta: la principale è attrezzata di letto matrimoniale mentre, la seconda, di doppio letto singolo. Un ulteriore valore aggiunto dell' immobile, è la presenza di secondo locale servizio completo e finestrato al piano primo.L'immobile, abitabile da subito, rappresenta la soluzio [...]

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.