**Affiliato: Vermicino Casal Morena Srls**
Partita IVA: 18524971001
Via di Casal Morena, 74 00118 Roma (RM)
Email: rm2ta@tecnorete.it - Tel.: 0655053550















Rif.: 61304207

# € 429.000

## Villa singola in vendita

### Frascati, Via fontanile di san matteo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 180 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

VERMICINO- VILLA SINGOLA IN STILE CASALE CON GIARDINO.In una delle zone più tranquille e ricercate di Vermicino, proponiamo in vendita una splendida villa singola in stile casale, caratterizzata da ambienti caldi e accoglienti, dettagli rustici e un'atmosfera dal fascino senza tempo.La proprietà dispone di ingresso completamente indipendente e di un grazioso giardino privato di circa 150 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy e relax.L'abitazione si sviluppa su due livelli:Al piano terra troviamo un ampio e accogliente soggiorno, una cucina separata con annessa sala da pranzo, ambienti che si distinguono per il loro carattere autentico grazie alle suggestive travi a vista in legno e alla pavimentazione in cotto, elementi che conferiscono alla casa tutto il calore e il fascino tipico dello stile casale. Completano il piano uno studio, ideale per chi necessita di uno spazio dedicato al lavoro o allo smart working, e un bagno finestrato con box doccia.Al piano superiore si sviluppa la zona

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.