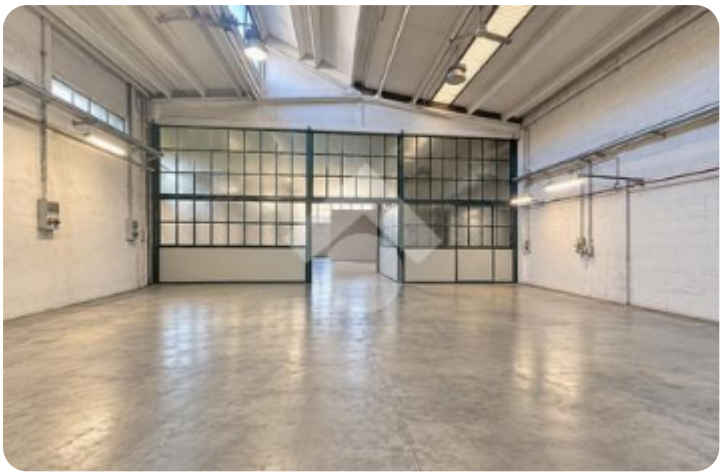
Affiliato: Studio Perillo Srl
Partita IVA: 06974220961
Via Locatelli, 24 20834 Nova Milanese (MB)
Email: mbha1@tecnocasa.it - Tel.: 03621335563















Rif.: 61304280

€ 220.000

Capannone in vendita

Verano Brianza, Via Brianza

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 65.00 kW h/m² anno

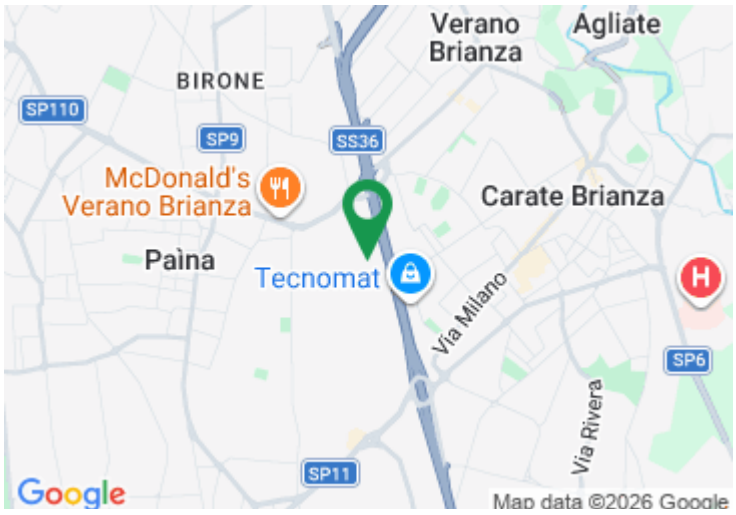
EP globale rinnovabile: 745.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Verano Brianza, all'interno della zona industriale e a soli 240 metri dall'ingresso della SS36 Valassina, proponiamo un capannone di circa 330 mq con soppalco e area esterna esclusiva di 200 mq. La posizione strategica consente di raggiungere rapidamente Milano, Monza e Lecco, garantendo un collegamento diretto con le principali arterie viabilistiche senza attraversare il centro abitato.L'immobile si presenta come una soluzione ideale per attività produttive, artigianali o di deposito grazie a una distribuzione degli spazi pratica e funzionale.Il capannone dispone di un'altezza sotto trave di 5 metri ed è servito da un ingresso pedonale e da un accesso carraio frontale che conducono direttamente all'area operativa.La copertura è in eternit. Completa la proprietà un'area esterna privata, completamente pavimentata e recintata, accessibile tramite due cancelli carrai. È inoltre presente un secondo accesso carraio sul retro, collegato esclusivamente al cortile esterno e indipendente dal capannone.La presenza del soppalco, dei servizi igienici e dell'ampia area scoperta rendono l'immobile particolarmente versatile e adatto a diverse esigenze operative, logistiche e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.