Affiliato: Studio Beta Srl
Partita IVA: 02700510353
Via Roma, 39 42018 San Martino In Rio (RE)
Email: rehsh@tecnocasa.it - Tel.: 3336556342



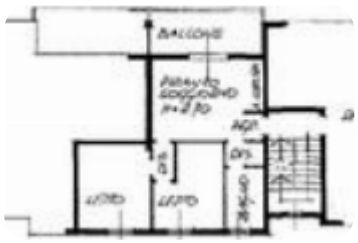












Rif.: 61304285

€ 159.000

Trilocale in vendita

San Martino In Rio, Via dei gigli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

TRIOCALE CON GARAGE E TERRAZZOGAZZATA - Proponiamo in esclusiva in contesto residenziale recente, completamente ristrutturato nel 2023 e composto da sole quattro unità abitative, un luminoso trilocale situato al primo piano, caratterizzato da ambienti funzionali, ottima distribuzione degli spazi e un ampio terrazzo.L'appartamento si sviluppa interamente su un unico livello ed è composto da una zona giorno open space con accesso diretto al terrazzo.La zona notte ospita due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia, oltre a un bagno finestrato completo di box doccia.A completare la proprietà, al piano terra, troviamo un ampio garage abbinato a una comoda cantina, ideali per soddisfare ogni esigenza di spazio e praticità.Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: l'immobile vanta infatti una classe energetica A1 ed è dotato di infissi in PVC, caratteristiche che contribuiscono al comfort abitativo e al contenimento dei consumi.Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.