**Affiliato: Re Start Srl**
Partita IVA: 06970090822
Via Resuttana, 414/B 90134 Palermo (PA)
Email: pacnq@tecnocasa.it - Tel.: 0916709782















Rif.: 61304379

# € 820 / mese

## 6 locali in affitto

### Palermo, Via Aquileia - Restivo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 190 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | 6 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 199.72 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 158.30 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

Tecnocasa Re Start propone in Via Aquileia, a pochissimi passi da Via delle Alpi e Via dei Nebrodi, un ampio appartamento di circa 190 mq, posto al terzo piano di un signorile stabile degli anni '70.L'immobile si distingue per gli ambienti spaziosi, la luminosità e la piacevole vista panoramica. La presenza del doppio ingresso, di cui uno principale su disimpegno e uno secondario direttamente sulla cucina abitabile, rende la distribuzione degli spazi particolarmente funzionale.L'appartamento è composto da un ampio salone doppio con accesso a un balcone terrazzato e panoramico, quattro camere da letto, cucina abitabile con balcone vivibile esposto sulla via principale, due servizi finestrati, uno con vasca e l'altro con doccia, e un comodo ripostiglio.L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, due pompe di calore caldo/freddo e impianti a norma. La pavimentazione è in ceramica e cotto, mentre gli infissi e le porte interne sono in legno.La tripla esposizione garantisce un'ottima luminosità naturale, mentre gli ampi balconi e la vista

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.