**Affiliato: Azienda.net Srl**
Partita IVA: 02376511206
Via Bissolati, 72 40054 Budrio (BO)
Email: bohd6@tecnocasa.it - Tel.: 051802022 - Cell.: 328.70.88.401









Rif.: 61304453

# € 135.000

## 5 locali in vendita

### Budrio, Via Benedetto Schiassi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 250 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** G

ATTUALMENTE LOCATA FINO AL 2029.Nel cuore del comune di Budrio, proponiamo in vendita un affascinante immobile di 250 mq, risalente al 1900.Questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e versatilità. Al piano terra, un negozio con wc rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera coniugare abitazione e attività commerciale. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono comfort e isolamento termico. La zona giorno comprende una sala cucina accogliente, perfetta per momenti conviviali. Al piano superiore, tre camere da letto offrono spazio e privacy per tutta la famiglia. Un bagno ben distribuito serve l'intera abitazione. Il sottotetto, accessibile e spazioso, può essere personalizzato secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà una piccola corte, ideale per godere di momenti all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica con potenzialità moderne.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.