Affiliato: Studio Alfa Srl
Partita IVA: 01902210358
Via Cavour, 50 42017 Novellara (RE)
Email: rehnc@tecnocasa.it - Tel.: 0522709561 - Cell.: 3515965686















Rif.: 61304716

€ 284.000

Casa indipendente in vendita

Novellara, Via Della Costituzione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 338 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 352.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Novellara, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente costruita su un lotto di 800 metri quadrati, ideale per chi cerca ampi spazi e comfort. L'immobile, costruito nel 1980, si sviluppa su più livelli per un totale di 338 mq commerciali. Al piano terra, l'abitazione offre una cucina accogliente, un doppio salone con camino, uno studio e un bagno, perfetti per momenti di relax e convivialità. Al primo piano, si trovano cinque camere da letto, di cui la maggiore con ampio guardaroba e un ulteriore bagno, garantendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Completano la proprietà due balconi, l'area cortiliva esclusiva di circa 640 metri quadrati con il giardino privato dove godere di momenti all'aria aperta e una doppia autorimessa di 48 metri quadrati. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.