Affiliato: Immobiliare Monte Mario Gemelli Srl
Partita IVA: 16557911001
Via Trionfale, 8212 00135 Roma (RM)
Email: rm1rm@tecnorete.it - Tel.: 0635292093















Rif.: 61304879

€ 235.000

Bilocale in vendita

Roma, Via della Tenuta di Sant'Agata - Montemario Gemelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

MONTE MARIO – Via Della Tenuta Di Sant'Agata. In una traversa di Via Trionfale, in posizione strategica e ottimamente collegata dai mezzi pubblici, in prossimità della Galleria Giovanni XXIII, dell'Ospedale San Filippo Neri e della Stazione ferroviaria FL3 proponiamo in vendita un bilocale di 70 trasformabile in comodo trilocale, posto al terzo piano di una palazzina di quattro piani.L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, servizio, comodo soppalco e due balconi.L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione interna e dispone di infissi in legno con vetro singolo e impianto di riscaldamento autonomo. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti, in un contesto residenziale ben servito e strategicamente collegato.L'immobile gode di una piacevole doppia esposizione Est/Ovest, che garantisce un'ottima luminosità naturale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone