Affiliato: Immobili Commerciali Jonio Srl
Partita IVA: 17511531000
Viale Val Padana, 78/80 00141 Roma (RM)
Email: rmcxe@tecnocasa.it - Tel.: 0669270124















Rif.: 61306288

€ 110.000

Negozio in vendita

Roma, Via Gaspare Pacchiarotti - Nuovo Salario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

NUOVO SALARIO – VIA GASPARE PACCHIAROTTIProponiamo in vendita un locale commerciale di circa 82 mq, caratterizzato da due ampie vetrine fronte strada in ottime condizioni, che conferiscono all'immobile un'ottima visibilità commerciale.Il locale si presenta internamente in ottime condizioni ed è composto da due ampi ambienti, un comodo ripostiglio e un servizio igienico. La presenza di finestre in tutti gli ambienti, compreso il servizio, garantisce un'eccellente luminosità naturale e un ottimo ricircolo dell'aria.Completa la proprietà un posto auto scoperto di pertinenza esclusiva, che rappresenta un ulteriore valore aggiunto per l'immobile.La funzionale distribuzione degli spazi e l'ottimo stato manutentivo rendono il locale particolarmente versatile e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali e attività di servizi.Inserito in un contesto urbano ad alta densità abitativa, caratterizzato dalla presenza di numerose attività commerciali consolidate, il locale beneficia di un ampio bacino di potenziale clientela di zona.Un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare o trasferire la propria attività, sia p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.