



Ref.: 613069

93.000 €**Local comercial en venta en Bormujos**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	95 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	15 €



Este inmueble está esperando clase energética

¡Descubre tu OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN en este local de 87 m²! Situado en una ubicación privilegiada con excelente conexión a Sevilla y Tomares, esta propiedad es ideal para quienes buscan una inversión como negocio, así como cambio de uso a vivienda vacacional. El Local cuenta dos aseos, un salón y una estancia donde se ubicaba una cocina. Se encuentra completamente insonorizado (ya que anteriormente se estableció una discoteca), así como al corriente de licencia para apertura de cualquier negocio. Existe la posibilidad de realizar un cambio de uso a vivienda vacacional, documentación disponible por la propiedad. Además, se sitúa en una comunidad a cuál pertenece y por ello, abonan solamente 15€/mes. Los gastos de compra no están incluidos en el precio. DIA a disposición del cliente comprador. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de poder construir tu propio hogar desde cero, así como algún tipo de negocio dedicado a hostelería o bar de copas, contacta con nosotros para agendar una visita e informarte de más!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

