



Ref.: 613082

# 110.000 €

## Local comercial en venta en Av. de Daroca

Ciudad Lineal, Ventas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	42 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 256 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



EN VENTA: Vivienda muy luminosa de 66m2 con 2 dormitorios. Vivienda totalmente exterior y entrada de luz natural. Descubre este encantador local comercial en el corazón de Madrid, ideal para emprendedores y pequeños negocios. Con una superficie de 42 m<sup>2</sup>, este espacio ofrece una distribución funcional que se adapta a diversas actividades comerciales. A 6 minutos del metro de la Elipa (línea 2), 4 minutos del metro de Quintana (línea 5) y a 5 minutos del metro de Ascao (línea 7). Zona consolidada con todos los servicios que cualquier persona pueda necesitar; supermercados, colegios, médicos, polideportivos, biblioteca etc. Zona consolidada con todos los servicios, comercios, supermercados, colegios, zonas verdes. Fácil acceso a M-30, A2, A3 y a 40 minutos andando del parque del Retiro. Zona en auge por el soterramiento de la M-30, imitando a Madrid Río y uniendo el barrio de Salamanca con el barrio de Ciudad Lineal y ampliación de la línea 11 de metro, la cual conectará el este de Madrid con Barajas. Dispondremos de parada de metro en el barrio de Concepción a escasos minutos de la vivienda.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

