



Ref.: 613254

**1.750.000 €**

## Terrenos en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	2.048 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¡Terreno segregable con licencia de obras concedida! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles este solar urbano segregable en una excelente ubicación. Se puede construir o bien una vivienda unifamiliar en una parcela de 2.048m2 (con la licencia ya concedida), o bien segregarlo y construir 2 viviendas unifamiliares en parcelas de 1000m2 y 1048m2. El terreno tiene calificación urbanística 20a/11. (Parcela mínima 1.000 m2). Edificación máxima total del 50%, ocupación en planta 20%. construcción: planta baja + 2 pisos hasta un máximo de 9,15 m. de altura. Construcción auxiliar 3%. Incluye el proyecto básico y la licencia de obras. El proyecto actual consta de una casa unifamiliar aislada de 572 m2, distribuidos en planta sótano, planta baja y planta primera. Dispone de 4 dormitorios dobles todos ellos con vestidor privado (2 de los dormitorios en suite) + sala polivalente, 4 baños, un gran salón – comedor, amplia cocina, zona de lavandería, trastero, varios cuartos de máquinas, y garaje para 3 vehículos. Un espectacular jardín de 1.800 m2 completamente llano rodea la propiedad. En él encontramos varias zonas de descanso y una gran piscina. La [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

