



Ref.: 613328

## 530.000 €

### Piso en venta en C. María Auxiliadora

Santa Justa - Miraflores - Cruz Roja, Arroyo - Santa Justa, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	116 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	5



**Eficiencia energética:** E 98 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Sevilla! Este amplio piso de 128 m<sup>2</sup> te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Con cuatro dormitorios, uno de ellos con terraza privada, y dos baños completos, es ideal para familias o quienes buscan espacio adicional. La cocina está equipada con lavadero y despensa, mientras que el luminoso salón cuenta con su propia terraza para disfrutar del aire libre. Ubicado en la prestigiosa zona de María Auxiliadora, estarás a un paso de Ronda Capuchino y Cruz Roja, y a pocos minutos del vibrante centro de Sevilla. El edificio dispone de ascensor, plaza de garaje y trastero, ofreciendo comodidad y seguridad. Además, la vivienda es apta para personas con movilidad reducida. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una zona inmejorable con todas las comodidades. El precio no incluye honorarios de intermediación ni gastos de escrituración. ¡Ven a visitarlo antes de que se termine la disponibilidad en junio!

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

