



Ref.: 613375

↓ 399.000 €

450.000 € (-12%)

## Casa rural en venta en Santander Santander

<b>Tipología:</b>	Casa rural
<b>Superficie:</b>	432 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	12
<b>Subtipología:</b>	Casa rural



**Eficiencia energética:** **E** 143,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 46,1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Santander vende el 50% de esta espectacular posada en Pedreña. ¡Descubre una oportunidad única en el corazón de Pedreña! Esta encantadora casa rural, actualmente operando como una próspera posada, ofrece una excelente rentabilidad anual y cuenta con todas las licencias necesarias para continuar su explotación como negocio hostelero. Con un total de 489 m<sup>2</sup> construidos y 432 m<sup>2</sup> útiles, la propiedad se distribuye en dos plantas que albergan 12 acogedoras habitaciones, 12 baños en suite, dos salones amplios, un recibidor y una cocina totalmente equipada. El área destinada al negocio hostelero abarca 322 m<sup>2</sup>, mientras que la vivienda ocupa 110 m<sup>2</sup>. Construida en 2001 y en buen estado de conservación, esta casa rural se asienta sobre una parcela de 996 m<sup>2</sup> que incluye un hermoso jardín y zona privada para aparcar. Su orientación en todas las direcciones garantiza luz natural durante todo el día. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las mejores zonas de Pedreña, donde el encanto rural se combina con la comodidad moderna. ¡Ven a visitarla y enamórate de su potencial!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

