



Ref.: 613455

**100.000 €**

**Local comercial en venta en  
Moncloa - Aravaca  
Valdezarza, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 40 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:**  196,9 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  40,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 17/03/2035

Se ofrece un local comercial en venta, ubicado en el municipio de Madrid. Este espacio de 40 m<sup>2</sup> se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1950, lo que le otorga un carácter especial y una ubicación estratégica para cualquier tipo de negocio. El local cuenta con un baño, lo que añade comodidad para clientes y empleados. Su categoría media lo hace ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona con buena afluencia de público. La distribución del espacio permite adaptarlo a diversas actividades comerciales, desde una tienda hasta una oficina. Además, su ubicación en una zona transitada de Madrid garantiza visibilidad y fácil acceso. No pierda la oportunidad de invertir en un local con potencial para crecer y consolidarse en el mercado. Contáctenos para más información y para concertar una visita.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

